



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2019

№ 335

г.Советск

Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:070401:170, 43:31:360701:28, 43:31:351101:10, 43:31:401104:55, 43:31:410502:96

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22, 37, 39.1, 39.2, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки территории Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области», утвержденным решением Зашижемской сельской Думы второго созыва от 07.09.2009 № 30, документом

градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки территории Колянурского сельского поселения Советского района Кировской области», утвержденным решением Колянурской сельской Думы второго созыва от 19.10.2009 № 35, документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования Ильинское сельское поселение Советского района Кировской области», утвержденным решением Ильинской сельской Думы второго созыва от 22.10.2009 № 35, документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки территории Родыгинского сельского поселения Советского района Кировской области», утвержденным решением Родыгинской сельской Думы второго созыва от 22.10.2009 № 57, Положением о комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Советского района, утверждённым постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852, постановлением администрации Советского района от 06.10.2017 № 639 «Об установлении размера задатка и начальной цены предметов аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Советского района, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков», с учётом заключений к отчётам об оценке рыночной стоимости имущественных прав в течение одного платёжного периода (арендная плата в год) за право пользования земельным участком с кадастровым номером 43:31:070401:170

от 08.04.2019 № 177/1 ОРС (далее – отчёт от 08.04.2019 № 177/1 ОРС), земельным участком с кадастровым номером 43:31:360701:28 от 08.04.2019 № 177/2 ОРС (далее – отчёт от 08.04.2019 № 177/2 ОРС), земельным участком с кадастровым номером 43:31:351101:10 от 08.04.2019 № 177/4 ОРС (далее – отчёт от 08.04.2019 № 177/4 ОРС), земельным участком с кадастровым номером 43:31:401104:55 от 08.04.2019 № 177/6 ОРС (далее – отчёт от 08.04.2019 № 177/6 ОРС), земельным участком с кадастровым номером 43:31:410502:96 от 08.04.2019 № 177/8 ОРС (далее – отчёт от 08.04.2019 № 177/8 ОРС), подготовленных обществом с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консультативный Центр» (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц 1064345091030 от 10.04.2006, идентификационный номер налогоплательщика 4345131989), администрация Советского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:070401:170, 43:31:360701:28, 43:31:351101:10, 43:31:401104:55, 43:31:410502:96 (далее – аукцион).

2. Определить форму подачи предложений о цене предмета аукциона (ежегодном размере арендной платы) – открытую.

3. Присвоить лот № 1 представленному на аукцион земельному участку с кадастровым номером 43:31:070401:170 (далее – лот № 1). Адрес: Кировская область, р-н Советский, д.Голомидово. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код вида разрешенного использования земельного участка – 2.2). Площадь: 3570 +/- 21 кв.метр. Территориальная зона: Ж-1 – зона малоэтажной жилой застройки.

4. Определить для лота № 1:

4.1. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

4.2. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с заключением к отчёту от 08.04.2019 № 177/1 ОРС): 4162 (четыре тысячи сто шестьдесят два) рубля 00 копеек (НДС нет).

4.3. Размер задатка для участия в аукционе: 4162 (четыре тысячи сто шестьдесят два) рубля 00 копеек.

4.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 124 (сто двадцать четыре) рубля 00 копеек.

4.5. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

5. Присвоить лот № 2 представленному на аукцион земельному участку с кадастровым номером 43:31:360701:28 (далее – лот № 2). Адрес: Кировская область, р-н Советский, д.Нижнее Коропово. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код вида разрешенного использования земельного участка – 2.2). Площадь: 2822 +/- 7 кв.метров. Территориальная зона: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки.

6. Определить для лота № 2:

6.1. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

6.2. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с заключением к отчёту от 08.04.2019 № 177/2 ОРС): 3594 (три тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек (НДС нет).

6.3. Размер задатка для участия в аукционе: 3594 (три тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

6.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 107 (сто семь) рублей 00 копеек.

6.5. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. Присвоить лот № 3 представленному на аукцион земельному участку с кадастровым номером 43:31:351101:10 (далее – лот № 3). Адрес: Кировская обл., р-н Советский, с/п Родыгинское. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешённое использование: скотоводство (код вида разрешенного использования земельного участка – 1.8). Площадь: 45924 +/- 13 кв.метров. Территориальная зона: П-2 - зона предприятий IV класса опасности.

8. Определить для лота № 3:

8.1. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

8.2. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с заключением к отчёту от 08.04.2019 № 177/4 ОРС): 19328 (девятнадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей 00 копеек (НДС нет).

8.3. Размер задатка для участия в аукционе: 19328 (девятнадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей 00 копеек.

8.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 579 (пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

8.5. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. Присвоить лот № 4 представленному на аукцион земельному участку с кадастровым номером 43:31:401104:55 (далее – лот № 4). Адрес: Кировская область, р-н Советский, с/п Колянурское. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: сельскохозяйственное использование (код вида разрешенного использования земельного участка – 1.0). Площадь: 321213 +/- 23 кв.метра. Территориальная зона: не установлена.

10. Определить для лота № 4:

10.1. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

10.2. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с заключением к отчёту от 08.04.2019 № 177/6 ОРС): 15147 (пятнадцать тысяч сто сорок семь) рублей 00 копеек (НДС нет).

10.3. Размер задатка для участия в аукционе: 15147 (пятнадцать тысяч сто сорок семь) рублей 00 копеек.

10.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 454 (четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

11. Присвоить лот № 5 представленному на аукцион земельному участку с кадастровым номером 43:31:410502:96 (далее – лот № 5). Адрес: Российская Федерация, Кировская область, р-н Советский, Родыгинское сельское поселение. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: питомники (код вида разрешенного использования земельного участка – 1.17). Площадь: 98982 +/- 110 кв.метров. Территориальная зона: не установлена.

12. Определить для лота № 5:

12.1. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

12.2. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с заключением к отчёту от 08.04.2019 № 177/8 ОРС): 4668 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (НДС нет).

12.3. Размер задатка для участия в аукционе: 4668 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

12.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 140 (сто сорок) рублей 00 копеек.

12.5. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Разместить извещение о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона и протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, по адресу: www.torgi.gov.ru, и официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области по адресу: www.советский43.рф (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки»).

14. Обеспечить не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Зашижемское сельское поселение Советского района Кировской области, по

месту нахождения земельного участка с кадастровым номером 43:31:360701:28.

15. Обеспечить не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Колянурское сельское поселение Советского района Кировской области, по месту нахождения земельного участка с кадастровым номером 43:31:401104:55.

16. Обеспечить не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Ильинское сельское поселение Советского района Кировской области, по месту нахождения земельного участка с кадастровым номером 43:31:070401:170.

17. Обеспечить не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области, по месту нахождения земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:351101:10, 43:31:410502:96.

Глава Советского района С.А. Галкин

